

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA I GUBBMYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Här följer lite information inför säsongen 2021/22

Äntligen är säsongen igång nästan som vanligt. Vi har haft två årsmöten som hållits digitalt. Det första, 2020 genomfördes med kortast möjliga framförhållning men genomförandet blev trots det bra. Det andra, 2021, var vi betydligt mer förberedda på och det gick också bra. Vi anpassar oss utifrån de rekommendationer som råder, och ser redan nu att vi kan bjuda in dig som är fullt vaccinerad till en fysisk träff, och som vanligt ser vi till att boka oss på Experium. Självklart kommer vi försöka erbjuda även ett digitalt alternativ, för dig som inte kan komma. Mer information om detta kommer!

Digitalisering

- Under pandemin så har vi kommit fram till att det kan vara bra att kunna använda alla digitala hjälpmedel som finns, även under normala förhållanden. Föreningen har därför anpassat stadgarna. Styrelsen informerade om det redan under årsmötet 2020 och i korthet innebär det att vi nu kan genomföra årsmöte digitalt, halvdigitalt eller fysiskt.

Föreningsstämma 2022-04-17

- Styrelsen har diskuterat möjligheterna att bli mer digital. Vi har som ambition att erbjuda medlemmarna att följa föreningsstämman digitalt. Beroende på vilket stöd Skistar kan erbjuda när det gäller digitala konferenser så kommer man antingen att kunna följa mötet eller aktivt delta. Hur det blir kommer att beskrivas i kallelsen till årsmötet som kommer att finnas på hemsidan, www.gubbmyren.se, samt skickas till de medlemmar som har en aktuell e-postadress registrerad hos oss och det kommer dessutom en blänkare i vår Facebook-grupp om att årsmöteskallelsen med underlag finns ute. Enligt stadgarna ska underlag till årsmötet finnas ute senast 4 veckor före genomförande, dvs 2022-03-20. Årsmötet genomförs enligt tradition på påskdagen som infaller den 17 april nästa år.
- Valberedningen är i startgroparna för att nominera kandidater till styrelsen, det är både ordinarie och suppleanter som ska väljas. Ett bra sätt att komma in i ett styrelsearbete är att börja som suppleant. Enligt stadgarna ska vi ha lika många suppleanter som vi har ordinarie, just nu är vi en kort. Om du är intresserad av styrelsearbete så skicka ett mejl till samfalligheten@gubbmyren.se så kommer Valberedningen att kontakta dig.
- Motion till föreningsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 15 januari. Datumet är satt för att motionen ska kunna beredas i samband med budgetmötet som hålls i början av februari.

Andelstal

- Under 2020 och 2021 har vi gått igenom alla andelstal och korrigerat en del utifrån Lantmäteriets krav. I vissa fall har det varit rena räknfel i andra har vi inte fått aktuella uppgifter såsom ägarförhållanden eller nyttjandegrad. I andra fall har antalet kvm varit felaktiga. Några medlemmar har fått fler andelstal, andra har fått färre.
- Lantmäteriet har höjt avgiften för alla sina tjänster. Det som tidigare var en ganska blygsam summa är nu väldigt kostsam. Startavgiften för att ändra andelstal är 1800 kr och därtill tillkommer en avgift på 600 kr för varje ändring. Av den anledningen kommer vi bara att ändra andelstal i samband med föreningsstämman, dvs en gång per år. I våra styrningar från Lantmäteriet står att andelstalen ska gälla i 5 år och om en fastighetsägare vill ändra sitt andelstal före det så ska föreningen ta ut en avgift. Av gammal hävd har vi inte gjort så.

Skidspår

- Under pandemisäsongen 20/21 var det många som valde en vintersemester. Vårt område är attraktivt och hade ovanligt många besökare. Skidspåren visade sig från sin bästa sida tack vare vår entreprenörs insatser.
- Vi har rensat el-ljusspåret för att få bättre sikt.
- För att göra det lilla extra vädjar vi om stöd från åkare som brukar vårt fina spårssystem genom insättning via Swish på valfritt belopp.
- Löpande information om spårstatus kommer att publiceras på Facebook och www.skidspar.se

Grönområden

- Under årsmötet 2021 så efterfrågades fler åtgärder som skulle göra området mer attraktivt under barmarkssäsongen. Föreningen har som några åtgärder förbättrat cykelleder och lagt ut spänger.

Felparkerade bilar

- Ett återkommande ämne är felparkerade bilar vilket skapar olägenhet för snöröjning, uttryckning och annan nyttotrafik.
- P-förbud råder på samtliga vägar och på anvisade P-platser gäller 24-timmarsregeln.
- Skistar avgiftsbelägger liftnära parkeringsplatser från och med förra säsongen. Vi har sett viss ökning på Gubbmyren och därför skärper vi bevakningen och lappar fordon vid överträdelser med anmodan att de skall flyttas omgående.
- Vi använder även sociala medier, Facebook, för att påminna om ordningsregler i allmänhet och parkeringsfrågor i synnerhet.

Vägar

- Vägförbindelsen Gubbmyren till Duvstigen är öppen sedan föregående säsong och inte belagd med vägbom.
- Planen för fortsatt underhåll av vägar är att under 2022 utföra en större åtgärd för Gubbmyrvägen från Hyllevägen och uppåt. Där är tanken att vi utför en djup-fräsning av vägen och tillför nytt grusmaterial innan ny asfaltering utförs. Budget samt ansökan om bidrag hos TRV för de åtgärderna kommer att diskuteras i samband med styrelsens budgetmöte i februari och presenteras på årsmötet. Det är viktigt att ni som medlemmar kommer på årsmötet och bidrar med era synpunkter.

Vatten

- Styrelsen har ännu inte fått någon ytterligare information angående övertagande av vårt vattensystem. Så fort styrelsen får någon ny information går vi ut med det till våra medlemmar. Titta gärna på hemsidan www.gubbmyren.se under senaste nytt.
- Ett underhåll av pumparna har gjorts och ventilbyten sker kontinuerligt för att säkerställa tillgången till tjänligt vatten.
- Ett antal vattenläckage har åtgärdats under året.

El

- Malungs Elnät har fått en påminnelse om översyn och kontroll av befintlig belysning. Arbetet har genomförts under hösten och nu har Hyllevägen/Murkelvägen belysning igen.
- Vägen upp mot Sälffjällstorget har åter fungerande belysning.
- Tidplan för byte till ledljus och grävning av kabel har förskjutits och är inte fastställt.

Återvinningen och ordning på egen tomt

- VAMAS "Sortera Mera Station" bygger helt och hållet på att vi sorterar mera. Utrymmen för allmänna hushållssopor är betydligt mindre medan övriga sorteringskärl är större. Vi kontaktar återkommande VAMAS när det är fullt men uppmanar dig som fastighetsägare att använda återvinningssystemet. Det är bra för miljön och det är bra för föreningen. En illa skött återvinningsstation är ingen bra reklam.
- Till dig som hyr ut din stuga så uppmanar vi dig att sätta upp information i stugan och att informera hyresgäster om hur systemet är tänkt att fungera. Turister och hyresgäster som inte vet vart de ska lämna avfallet lämnar det bara på marken. Det kommer att skyltas väl på plats vart man vänder sig vid synpunkter av skötsel. Sätt gärna upp ett anslag i stugan även om den saken.
- Tomten hålls fri från sly fram till väggkant för allas trevnad. I mån av tid och intresse bör alla under viss tid göra insatser åt Samfälligheten i form av röjning av sly, bortforsling av skräp m.m. Ingen trädfällning utanför egen tomt är tillåten utan samråd med styrelsen för Samfälligheten.

Skoterkörning

- Styrelsen påminner alla skoterintresserade att tillstånd krävs. Önskar du ansöka så gör du det till anelie.vesterholm@icloud.com. All information om tillstånd och kartor, där man kan se vilka leder du får framföra skoter i vårt område, finns på vår hemsida www.gubbmyren.se under medlemsinformation/skotertillstånd.

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt vit och fin vintersäsong.

November 2021

Har du några frågor ta gärna kontakt med någon i styrelsen

Namn	Roll	E-Mail	Telefon
Ulrika Björn	Ordförande	ulrika.bjorn@bredband2.com	070-462 51 55
Annelie Vesterholm	Sekreterare	annelie.vesterholm@icloud.com	072-187 75 26
Gert Mattisson	Kassör	gert_mattisson@hotmail.com	070-594 45 51
Per-Erik Lagerberg	Väg-, vatten- och grönområdesansvarig	per-erik.lagerberg@axeda.se	070-595 35 03
Lennarth Larsson	Vice Ordförande, samt biträdande väg- vatten- och grönområdesansvarig	lennarthlarsson@hotmail.com	070-551 59 15
Gubbmyrens SF	e-post till föreningen	samfalligheten@gubbmyren.se	